



## PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

O Presidente da Comissão Permanente de Licitação do Município de Caucaia/CE, no uso de suas funções, vem abrir o presente processo administrativo, alusivo à **DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 2022.11.01.02 - IPMC** para a LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NA MODALIDADE DE SALAS COMERCIAIS E UMA CASA TENDO EM VISTA A NECESSIDADE DE DESOCUPAÇÃO DA SEDE PRÓPRIA DO IPMC PARA FUTURAS INTERVENÇÕES NO TOCANTE A SUBSTITUIÇÃO DE TODA REDE ELÉTRICA POR ESTÁ TOTALMENTE COMPROMETIDA CONFORME LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO PREDIAL EXPEDIDO PELA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA DO MUNICÍPIO DE CAUCAIA EM ANEXO ONDE ATESTA A NECESSIDADE DA PRESENTE LOCAÇÃO DE INTERESSE DO INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO MUNICÍPIO DE CAUCAIA/CE, conforme determinação da autoridade superior.

### 1. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO E FUNDAMENTAÇÃO

A contratação direta se faz necessária em virtude da locação do supramencionado imóvel atender as necessidades do Instituto de Previdência de Caucaia/CE, este que possui serventia ímpar para as atividades desta municipalidade. A referida locação fundamenta-se no inciso X do art. 24 da Lei Nº. 8.666/93 e suas alterações, e, baseia-se no laudo de avaliação apropriado para estabelecer o valor locativo do imóvel, ressalte-se que o locador é reconhecidamente proprietário do imóvel locado, além do imóvel satisfazer o interesse público em razão de suas peculiaridades, em especial sua localização, destinação, dimensão e edificação, como também consta no laudo emitido que o preço é perfeitamente compatível com os valores praticados no mercado local. Em conclusão, o imóvel é necessário e adequado para a determinada finalidade e apresenta preço em harmonia com os parâmetros do mercado.

Trata-se de um Imóvel com características comerciais, padrão popular, com área de:

Salas	Terreno – m <sup>2</sup>	Coberta – m <sup>2</sup>	Total – m <sup>2</sup>	Valor Mensal	Valor Total (12 meses)
Sala "B"	80,00	80,00	80,00	R\$ 3.325,00	R\$ 39.900,00
Sala "F"	32,00	32,00	32,00	R\$ 1.330,00	R\$ 15.960,00
Sala "G"	32,00	32,00	32,00	R\$ 1.330,00	R\$ 15.960,00
Casa 06	70,00	70,00	70,00	R\$ 2.200,00	R\$ 26.400,00

de acordo com levantamento executado "in loco" da área do imóvel a ser locado (laudo de avaliação).

### 2. JUSTIFICATIVA DO PREÇO E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

O preço da contratação justifica-se pelo fato de o imóvel ter sido avaliado no Parecer Técnico de Avaliação Mercado lógica emitido pela comissão de avaliação de Imóveis designada para esta finalidade, na forma estabelecida pelo inciso X do art. 24 da Lei Nº. 8.666/93 e suas alterações, cujo resultado aponta para o valor mensal de **R\$ 8.125,00 (oito mil cento e vinte e cinco reais)**, perfazendo o valor global em 12 (doze) meses de **R\$ 98.220,00 (noventa e oito mil duzentos e vinte reais)**.

As despesas serão realizadas à conta da seguinte dotação, consignada no vigente orçamento do Instituto de Previdência de Caucaia/CE com as seguintes rubricas: Projeto/Atividade: DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 33.01.09.122.0161.2.140.000 – APOIO ADMINISTRATIVO AO IPMC - ELEMENTO DE DESPESA: 3.3.90.36.00 – OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS – PESSOA FÍSICA.

Caucaia/CE, 01 de novembro de 2022.

Wagner Vieira Vidal

Presidente da Comissão Permanente de Licitação

Departamento de Gestão de Licitações

Rua Coronel Correia, nº 1073

Parque Soledade – Caucaia/CE

E-mail: cpl@pgm.caucaia.ce.gov.br