



## PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

O Presidente da Comissão Permanente de Licitação do Município de Caucaia/CE, no uso de suas funções, vem abrir o presente processo administrativo, alusivo à **DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 2022.05.18.04 - SPT** para a LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO ROD CE 085, KM 03, Nº 3120, PARQUE ITAPOÃ, CAUCAIA/CE, DESTINADO A ABRIGAR OS BENS PATRIMONIAIS INSERVÍVEIS DE INTERESSE DA SECRETARIA DE PATRIMÔNIO E TRANSPORTE E SERVIÇOS DO MUNICÍPIO DE CAUCAIA/CE.

### 1. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO E FUNDAMENTAÇÃO

A contratação direta se faz necessária em virtude da locação do supramencionado imóvel atender as necessidades da Secretaria de Patrimônio e Transporte do Município de Caucaia/CE, este que possui serventia ímpar para as atividades desta municipalidade. A referida locação fundamenta-se no inciso X do art. 24 da Lei Nº. 8.666/93 e suas alterações, e, baseia-se no laudo de avaliação apropriado para estabelecer o valor locativo do imóvel, ressalte-se que o locador é reconhecidamente proprietário do imóvel locado, além do imóvel satisfazer o interesse público em razão de suas peculiaridades, em especial sua localização, destinação, dimensão e edificação, como também consta no laudo emitido que o preço é perfeitamente compatível com os valores praticados no mercado local. Em conclusão, o imóvel é necessário e adequado para a determinada finalidade e apresenta preço em harmonia com os parâmetros do mercado.

### 2. JUSTIFICATIVA DO PREÇO E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

O preço da contratação justifica-se pelo fato do imóvel ter sido avaliado no Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica emitido pela comissão de avaliação de Imóveis designada para esta finalidade, na forma estabelecida pelo inciso X do art. 24 da Lei Nº. 8.666/93 e suas alterações, cujo resultado aponta para o valor mensal de **R\$ 7.750,00** (sete mil e setecentos e cinquenta reais), perfazendo o valor global em 12 (doze) meses de **R\$ 93.000** (noventa e três mil reais).

As despesas serão realizadas à conta da seguinte dotação consignada no vigente orçamento com as seguintes rubricas, Dotação Orçamentária: 26.01.04.122.0161.2126; Elemento de Despesa: 33.90.39.00; Fonte de Recursos: 1.500.0000.00.

Caucaia/CE, 18 de maio de 2022.

Wagner Viera Vidal

Presidente da Comissão Permanente de Licitação