



Prefeitura de **CAUCAIA**



PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

O presidente da comissão central de licitação do Município de Caucaia-CE, no uso de suas funções, vem abrir o presente processo administrativo, alusivo à **dispensa de licitação** Nº 2021.07.08.01 para a Locação de Imóvel Para o Funcionamento do Centro de Formação para Professores, Núcleo Gestor e Servidores da Secretaria de Educação e Tecnologia do Município de Caucaia-Ce, situado a Av. Central .N °1425, Baixa Grande-Tabuba-Caucaia -Ce .

1. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO E FUNDAMENTAÇÃO

A contratação direta se faz necessária em virtude da locação do supramencionado imóvel alojar o Centro de Formação para Professores, Núcleo Gestor e Servidores da Secretaria de Educação e Tecnologia do Município de Caucaia-Ce, este que possui serventia ímpar para as atividades desta municipalidade. A referida locação fundamenta-se no inciso X do art. 24 da Lei Nº. 8.666/93 e suas alterações, e, baseia-se no laudo de avaliação apropriado para estabelecer o valor locativo do imóvel, ressalte-se que o locador é reconhecidamente proprietário do imóvel locado, além do imóvel satisfazer o interesse público em razão de suas peculiaridades, em especial sua localização, destinação, dimensão e edificação, como também consta no laudo emitido que o preço é perfeitamente compatível com os valores praticados no mercado local. Em conclusão, o imóvel é necessário e adequado para a determinada finalidade e apresenta preço em harmonia com os parâmetros do mercado.

2. JUSTIFICATIVA DO PREÇO E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

O preço da contratação justifica-se pelo fato de o imóvel ter sido avaliado no Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica emitido pelo Sr. Estolano Polary Maia Neto designado para esta finalidade, na forma estabelecida pelo inciso X do art. 24 da Lei Nº. 8.666/93 e suas alterações, cujo resultado aponta para o valor mensal de R\$12.200,00 (Doze mil e duzentos reais), perfazendo o valor global em 12 (doze) meses de 146.400,00 (Cento e Quarenta e Seis Mil e Quatrocentos Reais). As despesas serão realizadas à conta da seguinte dotação consignada no vigente orçamento com as seguintes rubricas, Dotação Orçamentária: 0821.12.122.0161.2.067; Elemento de Despesa: 3.3.90.39.00. Fonte de Recurso:1.111.0000.00.

Caucaia/CE, 08 de julho de 2021.


Wagner Viera Vidal

Presidente da Comissão Central de Licitação