



Prefeitura de CAUCAIA

PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

O presidente da comissão central de licitação do Município de Caucaia-CE, no uso de suas funções, vem abrir o presente processo administrativo, alusivo à **dispensa de licitação Nº2021.06.15.02** para a Locação de Imóvel Localizado na Rua Engenheiro João Alfredo, Nº 1516, Bairro: Centro, Caucaia-CE, destinado ao funcionamento do Conselho Municipal de Educação, junto a Secretaria Municipal de Educação Ciência e Tecnologia do Município de Caucaia-CE.

1. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO E FUNDAMENTAÇÃO

A contratação direta se faz necessária em virtude da locação do supramencionado imóvel alugar o Conselho Municipal de Educação do Município, este que possui serventia ímpar para as atividades desta municipalidade. A referida locação fundamenta-se no inciso X do art. 24 da Lei Nº. 8.666/93 e suas alterações, e, baseia-se no laudo de avaliação apropriado para estabelecer o valor locativo do imóvel, ressalte-se que o locador é reconhecidamente proprietário do imóvel locado, além do imóvel satisfazer o interesse público em razão de suas peculiaridades, em especial sua localização, destinação, dimensão e edificação, como também consta no laudo emitido que o preço é perfeitamente compatível com os valores praticados no mercado local. Em conclusão, o imóvel é necessário e adequado para a determinada finalidade e apresenta preço em harmonia com os parâmetros do mercado.

2. JUSTIFICATIVA DO PREÇO E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

O preço da contratação justifica-se pelo fato do imóvel ter sido avaliado no Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica emitido pelo Sr. Estolano Polary Maia Neto designado para esta finalidade, na forma estabelecida pelo inciso X do art. 24 da Lei Nº. 8.666/93 e suas alterações, cujo resultado aponta para o valor mensal de **RS5.700,00** (cinco mil e setecentos reais), perfazendo o valor global em 12 (doze) meses de **RS68.400,00** (Sessenta e oito mil e quatrocentos reais).

As despesas serão realizadas à conta da seguinte dotação consignada no vigente orçamento com as seguintes rubricas, **Dotação Orçamentária:** 0821.12.122.0161.2.067; **Elemento de Despesa:** 3.3.90.36.00.

Caucaia/CE, 15 de junho de 2021.

Wagner Viera Vidal
Presidente da Comissão Central de Licitação