

CONVOCAÇÃO PARA MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE

Convoco, todos os participantes com inscrição DEFERIDA na **CHAMADA PÚBLICA Nº 2024.06.10.05-SEPLAM**, cujo objeto é a **SELEÇÃO DE CANDIDATOS(AS) AO PROGRAMA MUNICIPAL HABITA CAUCAIA POR MEIO DA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO E AMBIENTAL DO MUNICÍPIO DE CAUCAIA/CE**, constante no **RESULTADO DEFINITIVO DE DEFERIMENTO** das inscrições do Habita Caucaia, para no prazo de 5 (cinco) dias úteis, a contar do dia útil seguinte a publicação deste comunicado nos meios legais, **a apresentarem o TERMO DE MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE (ANEXO II desta convocação)**, devidamente preenchido e assinado, **caso possuam interesse nos lotes disponibilizados no ANEXO I** desta convocação, elencando a prioridade de interesse, para fins de prosseguimento do certame.

Informamos que à medida que o Ofício Privativo de Registro de Imóveis da Comarca de Caucaia/CE for liberando a matrícula de demais lotes urbanizados em outras localidades, a SEPLAM emitirá e publicará, nos meios legais, **novas convocações**, de acordo com os quantitativos e localizações dispostos no **ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA** do Edital da **CHAMADA PÚBLICA Nº 2024.06.10.05-SEPLAM**.

OBSERVAÇÃO 1:

- 1.1. **PRAZO PARA ENTREGA:** DE 23 DE SETEMBRO A 27 DE SETEMBRO DE 2024.
- 1.2. **HORÁRIO PARA ENTREGA:** DE 08:00H ÀS 16:00H.
- 1.3. **LOCAL DE ENTREGA:** na SEDE DA SEPLAM, localizada na Rua Jerônimo Amaral, nº 99 – Centro – Caucaia/CE, de segunda a sexta-feira (dias úteis), de 08h00min às 16h00min.
- 1.4. **NÃO SERÃO ACEITOS DOCUMENTOS FORA DA DATA E HORÁRIO ESTABELECIDOS ACIMA.**
- 1.5. **OS DOCUMENTOS DEVERÃO ESTAR PREENCHIDOS E ASSINADOS.**

OBSERVAÇÃO 2:

- 2.1. ENCERRADO O PRAZO DE MANIFESTAÇÃO, A COMISSÃO DE AVALIAÇÃO ATRIBUIRÁ PONTUAÇÃO ÀS FICHAS DE INSCRIÇÃO DOS CANDIDATOS QUE MANIFESTARAM INTERESSE, CONFORME ITEM 7 DO EDITAL DA **CHAMADA PÚBLICA Nº 2024.06.10.05-SEPLAM**.
- 2.2. POSTERIORMENTE, A COMISSÃO DIVULGARÁ A LISTA PRELIMINAR DE PONTUAÇÃO E CLASSIFICAÇÃO DOS CANDIDATOS QUE MANIFESTARAM INTERESSE PARA OS LOTES DISPONIBILIZADOS.
- 2.3. A PARTIR DO DIA ÚTIL SEGUINTE À DIVULGAÇÃO DA LISTA PRELIMINAR, DAR-SE-Á INÍCIO A FASE RECURSAL DE 05 (CINCO) DIAS ÚTEIS (FASE RECURSOS 2), CONFORME ITEM 9.1 DO EDITAL DA **CHAMADA PÚBLICA Nº 2024.06.10.05-SEPLAM**.

OBSERVAÇÃO 3:

- 3.1. AS FICHAS DE INSCRIÇÃO SERÃO CLASSIFICADAS EM ORDEM DECRESCENTE DE PONTUAÇÃO (DA MAIOR PARA A MENOR), ATRIBUINDO-SE PARA CADA LOTEAMENTO DECLARADO COMO DE INTERESSE O TÍTULO DE **CLASSIFICADO(A)** ÀQUELES CANDIDATOS QUE, NA DIVULGAÇÃO DO

RESULTADO DEFINITIVO DA PONTUAÇÃO, RESTAREM NAS COLOCAÇÕES CORRESPONDENTES AO NÚMERO DE LOTES DISPONÍVEIS. EXEMPLO: 5 (CINCO) LOTES DISPONÍVEIS, OS 5 (CINCO) PRIMEIROS COLOCADOS SERÃO DECLARADOS **CLASSIFICADOS**.

3.2. OS CANDIDATOS QUE NÃO RESTAREM POSICIONADOS DENTRO DO NÚMERO DE LOTES DISPONÍVEIS NO MOMENTO DE DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DEFINITIVO DA PONTUAÇÃO, SERÃO DECLARADOS **CLASSIFICÁVEIS**, PODENDO SER CONTEMPLADOS PELO PROGRAMA CASO OS CANDIDATOS CLASSIFICADOS NÃO COMPAREÇAM PARA ASSINAR OS TERMOS DE DOAÇÃO; OU POSTERIORMENTE EM NOVAS CONVOCAÇÕES.

3.3. QUANDO O CANDIDATO MANIFESTAR INTERESSE EM MAIS DE UM LOTEAMENTO, ESTE FICA CIENTE QUE SOMENTE PODERÁ SER CLASSIFICADO **PARA UM ÚNICO LOTEAMENTO**, A SER ENQUADRADO CONFORME O CRITÉRIO DE **PRIORIDADE DE INTERESSE** ESTABELECIDO PELO PRÓPRIO CANDIDATO NO PREENCHIMENTO DA **MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE NO LOTE DISPONIBILIZADO**.

OBSERVAÇÃO 4:

4.1. A PONTUAÇÃO REFERENTE AO QUESITO “MORAR PERTO DO EMPREENDIMENTO” SERÁ ATRIBUÍDA CONFORME A DISTÂNCIA ENTRE A RESIDÊNCIA DO CANDIDATO E O LOCAL DO LOTE DISPONIBILIZADO.

4.2. EM CASO DE EMPATE, SERÁ REALIZADO SORTEIO, EM ATO PÚBLICO, PARA QUAL OS CANDIDATOS SERÃO CONVOCADOS, ATRAVÉS DE AVISO PUBLICADO.

4.3 AS PESSOAS QUE FICARAM NO **CADASTRO RESERVA DEVERÃO AGUARDAR A FINALIZAÇÃO DA FASE DE HABILITAÇÃO DOS CLASSIFICADOS** PARA EVENTUAIS NOVAS CONVOCAÇÕES EM MOMENTO POSTERIOR.

Mais informações: habitacao.seplam@caucaia.ce.gov.br

Caucaia/CE, 20 de setembro de 2024.

Diego Carvalho Pinheiro
Presidente da Comissão de Avaliação

ANEXO I

BAIRROS/LOTEAMENTOS E QUANTITATIVOS DE LOTES:

Bairro	Loteamento	Lotes Estimados
Araticuba	Loteamento Cidade Laguna	126
Bom Jesus	Loteamento Fazenda Imperial Sol Poente	120
Parque Soledade	Loteamento Jardins de Soure	62
Araturi	Loteamento Jurema II	14
Toco	Loteamento Parque Cidade – Anexo	142
Toco	Loteamento Parque Cidade	103
Jandaiguaba	Loteamento Vila Caucaia	43
Camurupim	Loteamento Boa Vizinhança	111
Mixira	Loteamento Cauype	298
Coité	Loteamento Terras do Pecém	133

Total de Lotes: 1.152 (mil cento e cinquenta e dois)

ANEXO II

MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE NO LOTE DISPONIBILIZADO

Eu _____,
portador do CPF de nº _____ - _____, inscrito no Programa Habita Caucaia, sob o
número de inscrição: _____, **declaro interesse** na aquisição de lote de terra,
livre e desembaraçado, do banco de terras do município de Caucaia, conforme disposto na Lei
Municipal nº 3.745/2024 e regulamentado pelo Decreto Municipal nº 1.428, de 13 de junho de
2024, localizado no **bairro** e **loteamento** sinalizados abaixo conforme o Aviso de
disponibilização publicado no Diário Oficial do Município de Caucaia.

Bairro – Loteamento	Prioridade de Interesse (somente nos marcados)
() Araticuba - Loteamento Cidade Laguna;	
() Bom Jesus - Loteamento Fazenda Imperial Sol Poente;	
() Parque Soledade - Loteamento Jardins de Soure;	
() Araturi - Loteamento Jurema II;	
() Toco - Loteamento Parque Cidade – Anexo;	
() Toco - Loteamento Parque Cidade;	
() Jandaiguaba - Loteamento Vila Caucaia;	
() Camurupim - Loteamento Boa Vizinhança;	
() Mixira - Loteamento Cauype.	
() Loteamento Terras do Pecém	
Obs. Na coluna “Bairro – Loteamento” deverá ser marcado com “X” somente os loteamentos de interesse do inscrito. Já na coluna “Prioridade de Interesse” deverá classificar como “1º. 2º. 3º..” em caso de marcar mais de um “Bairro – Loteamento” com “X”.	

Caucaia/CE, _____ de _____ de _____

Assinatura da Requerente conforme documento de identificação