

PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMOVÉL

A(O) AUTORIDADE COMPETENTE OU COMISSAO RESPONSAVEL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CAUCAIA PROCESSO DE CHAMAMENTO PUBLICO N°2024.04.15.01.DIV



DADOS DO LOCATOR:

NOME: DAMIELLY KELY DA SILVA

CPF: 827.351.903-15

PASSAPORTE Nº YC244931 / EXPEDIÇÃO: CONSULADO-GERAL DO BRASIL EM ROMA-ITALIA.

TEL: +39 324 882 2254

DADOS DO PREPOSTO:

NOME: MANOEL MOREIRA DA SILVA

CPF: 140.951.903-10

CARGO/FUNÇÃO: APOSENTADO

CARTEIRA DE IDENTIDADE: 2021145416-2

Espedido por: SSPDS-CE

NACIONALIDADE: BRASILEIRO

ESTADOCIVIL: CASADO

ENDEREÇO: AV. PEDRA BRANCA O MATIAS PENCOSTES, CE

TEL: (85) 99204.4665

ENDEREÇO ELETRÔNICO: nycollehyuga@gmail.com

OBJETO: CHAMAMENTO PÚBLICO VISANDO A PROSPECÇÃO DE MERCADOS DE IMÓVEIS DÍSPONIVEIS PARA A LOCAÇÃO, DESTINADOS AO NEDI CASA AZUL, DE INTERESSE DA PREFEITURA DE CAUCAIA, TUDO CONFORME TERMO DE REFERÊNCIA —TR E ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR —ETC, ANEXO AO EDITAL.

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTDE	VALOR UNITÁRIO PROPOSTO	VALOR TOTAL
01	LOCAÇÃO DE IMOVÉL	NEDI CASA AZUL	12	R\$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS)	R\$ 60.000,00 (SESENTA MIL REAIS)

Caucaia/CE, 12 de junho de 2024

Manoel Moreira da Silva
DAMIELLE KELY DA SILVA
P.P. Manoel Moreira da Silva
RG nº 2021145416-2

22

ANEXO DA PROPOSTA DE IMOVEIS FICHA DE INFORMAÇÃO DO IMÓVEL



1.1. DADOS GERAIS:

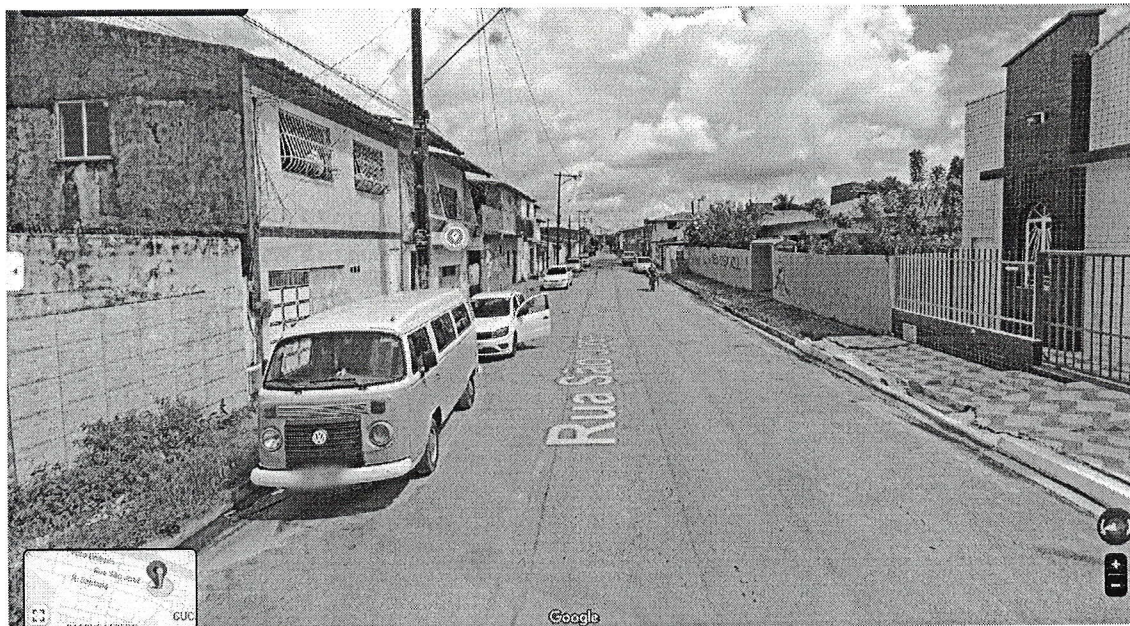
A.1) DESCRIÇÃO: Trata-se de imóvel residencial, transformado em escola para abrigar alunos do NEDI Casa Azul, que contém: Duas áreas de circulação, cozinha, refeitório, 05 (cinco) salas de aula, três banheiros, hall de entrada, sala de coordenação, pátio coberto, entrada e dois jardins.

A.2) ENDEREÇO COMPLETO: Rua São José, nº 266, Parque Leblon, Caucaia/CE, CEP nº 61.631-040. (<https://maps.app.goo.gl/HVLSBi5NHng5cxR68>)

A.3) ÁREA TOTAL:

- ÁREA CONSTRUIDA: 280M²
- ÁREA COMUM (NÃO EDIFICADA): 900M²

A.4) DESCRIÇÃO DA LOCALIZAÇÃO: Imóvel está localizado na periferia de Caucaia, em local urbanizado e com inúmeros comércios e residências aos arredores, bem como transporte público. (<https://maps.app.goo.gl/HVLSBi5NHng5cxR68>)



B) DESCRIÇÃO DAS INSTALAÇÕES:

B.1) CIVIL: Revestimento do piso do imóvel todo em cerâmica, contendo cerâmica ainda nas paredes e algumas com revestimento de textura. Imóvel possui laje, forro em PVC e parte em telhado aparente;

B.2) ELÉTRICA: Alimentação elétrica comum. (220KWH);

B.3) HIDRÁULICA: Abastecimento de Água através de dutos comuns de encanação, oriundo do sistema de abastecimento de água e esgoto do estado do Ceará/CAGECE;



B.4) CLIMATIZAÇÃO: Natural e mecânica (através de ventiladores);

B.5) ELEVADORES: Não se aplica;

B.6) DETECÇÃO: Não se aplica;

B.7) ACESSIBILIDADE: Rampa de acesso;

B.8) SUSTENTABILIDADE: Não se aplica;

B.9) CONTROLE DE ACESSO: Não se aplica;

B.10) SISTEMA DE VIDEO MONITORAMENTO – CFTV: Não se aplica;

B.11) LÓGICA E TELEFONIA: Existente no imóvel;

B.12) SALAS MULTIUSO: Não se aplica;

B.13) COPAS, REFEITORIOS E BANHEIROS: Cozinha, refeitório, 05 (cinco) salas de aula, três banheiros, hall de entrada e sala de coordenação.

C) VALORES:

C.1) VALOR MENSAL DO ALUGUEL: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais);

C.2) Não se Aplica;

C.3) VALOR ANUAL DO IPTU: R\$ 470,00 (quatrocentos e setenta reais) aproximadamente;

C.4) Não se aplica;

C.5) Não se aplica;

C.6) Não se aplica;

C.7) Não se aplica;

D) NÃO SE APLICA

VALOR UNITÁRIO: R\$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS)	VALOR TOTAL P/ 12 MESES: R\$ 60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS)
--	---

VALIDADE DA PROPOSTA: 90 (NOVENTA) DIAS.

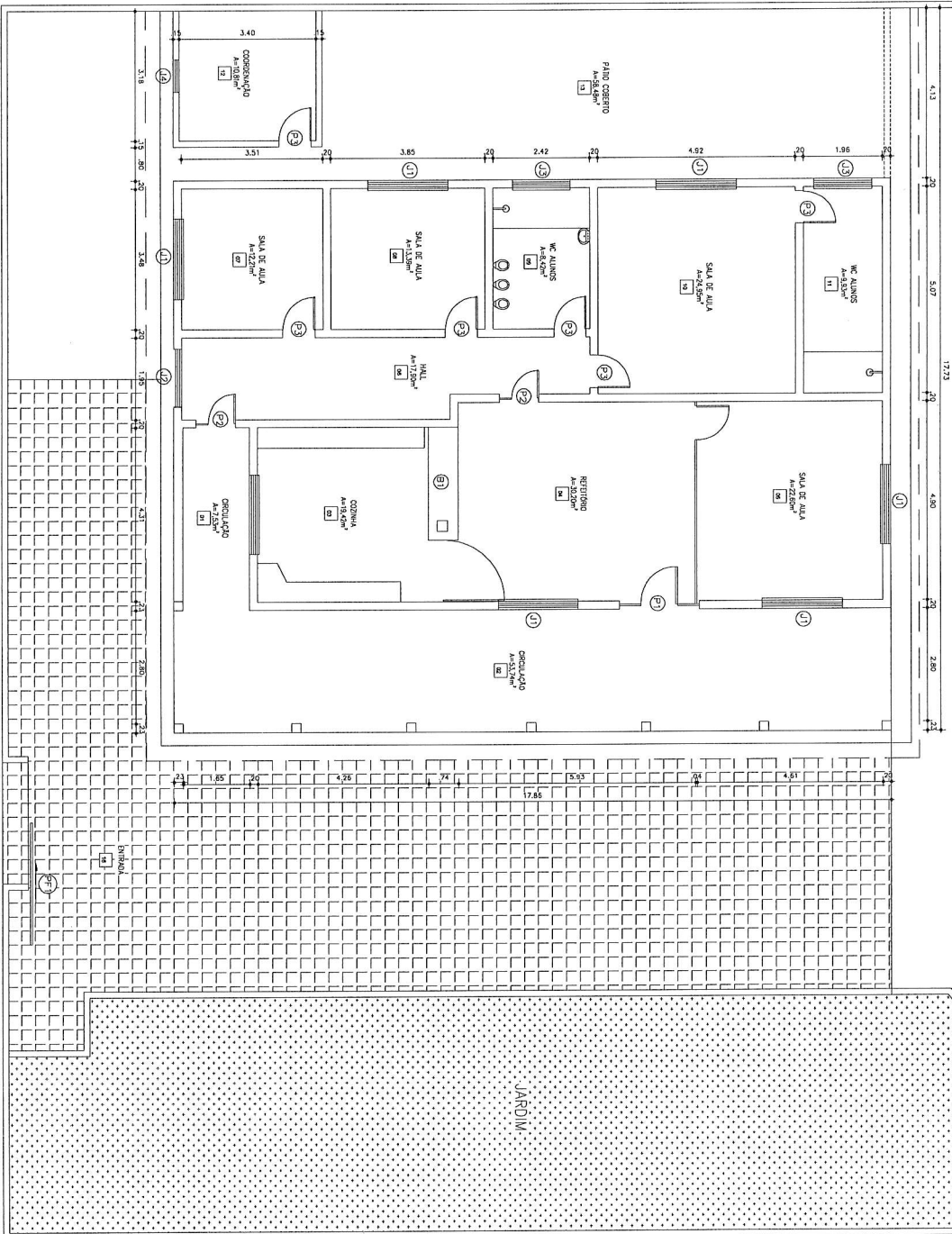
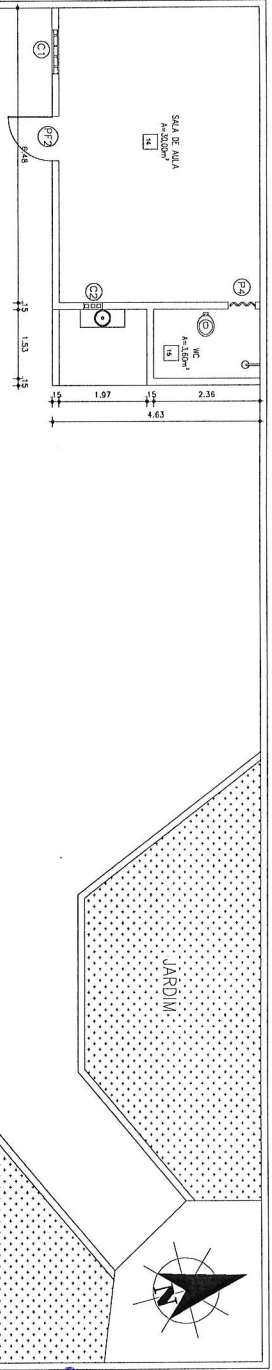
Caucaia/CE, 12 de junho de 2024

Manoel Moreira Silva

DAMIELLE KELY DA SILVA
P.P. Manoel Moreira da Silva
RG nº 2021145416-2

16

5-8



01 PLANTA BAIXA
ESCALA..... 1/75



Comissão de Licitação Prefeitura de Caucaia
223 Fis
Rubrica

QUADRO GERAL DE ESPECIFICAÇÕES

ITEM	DESCRIÇÃO	REVESTIMENTOS																		
		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20									
01	pisos em massa de cimento - madeira																			
02	pisos em cerâmica (33 x 33cm)																			
03	pisos em cerâmica (33 x 33cm)																			
04	pisos com revestimento cerâmico (33x33cm) m=2,00m																			
05	pisos com revestimento cerâmico (33x33cm) m=1,80m																			
06	pisos com revestimento cerâmico (33x33cm) m=1,80m																			
07	pisos em madeira																			
08	LAJE																			
09	FORRO ALVENARE																			
10	TELADEO ALVENARE																			

QUADRO DE ESQUADRIAS

ITEM	DESCRIÇÃO	QTD	UNID	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
01	PORTA ALUMINADA COM REVESTIMENTO EM PVC E COCOSTA	01	UN	2.200,00	2.200,00
02	PORTA ALUMINADA COM REVESTIMENTO EM PVC E COCOSTA	01	UN	5.800,00	5.800,00
03	PORTA ALUMINADA COM REVESTIMENTO EM PVC E COCOSTA	01	UN	2.200,00	2.200,00
04	PORTA ALUMINADA COM REVESTIMENTO EM PVC E COCOSTA	01	UN	2.200,00	2.200,00
05	PORTA ALUMINADA COM REVESTIMENTO EM PVC E COCOSTA	01	UN	2.200,00	2.200,00
06	PORTA ALUMINADA COM REVESTIMENTO EM PVC E COCOSTA	01	UN	2.200,00	2.200,00
07	PORTA ALUMINADA COM REVESTIMENTO EM PVC E COCOSTA	01	UN	2.200,00	2.200,00
08	PORTA ALUMINADA COM REVESTIMENTO EM PVC E COCOSTA	01	UN	2.200,00	2.200,00
09	PORTA ALUMINADA COM REVESTIMENTO EM PVC E COCOSTA	01	UN	2.200,00	2.200,00
10	PORTA ALUMINADA COM REVESTIMENTO EM PVC E COCOSTA	01	UN	2.200,00	2.200,00
11	PORTA ALUMINADA COM REVESTIMENTO EM PVC E COCOSTA	01	UN	2.200,00	2.200,00
12	PORTA ALUMINADA COM REVESTIMENTO EM PVC E COCOSTA	01	UN	2.200,00	2.200,00
13	PORTA ALUMINADA COM REVESTIMENTO EM PVC E COCOSTA	01	UN	2.200,00	2.200,00
14	PORTA ALUMINADA COM REVESTIMENTO EM PVC E COCOSTA	01	UN	2.200,00	2.200,00
15	PORTA ALUMINADA COM REVESTIMENTO EM PVC E COCOSTA	01	UN	2.200,00	2.200,00
16	PORTA ALUMINADA COM REVESTIMENTO EM PVC E COCOSTA	01	UN	2.200,00	2.200,00
17	PORTA ALUMINADA COM REVESTIMENTO EM PVC E COCOSTA	01	UN	2.200,00	2.200,00
18	PORTA ALUMINADA COM REVESTIMENTO EM PVC E COCOSTA	01	UN	2.200,00	2.200,00
19	PORTA ALUMINADA COM REVESTIMENTO EM PVC E COCOSTA	01	UN	2.200,00	2.200,00
20	PORTA ALUMINADA COM REVESTIMENTO EM PVC E COCOSTA	01	UN	2.200,00	2.200,00

SEMPRA - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

Nome do projeto: SNE - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Nome do cliente: NEOLICASA AZUL

Disciplina: ARQUITETÔNICO

Assunto: PLANTA BAIXA

Localização: CAUCAIA - CE

Arquiteto: NEOLICASA AZUL

Data: MAIO 2024

Projeto: 01/0