



Prefeitura de **CAUCAIA**



PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

O presidente da comissão central de licitação do Município de Caucaia-CE, no uso de suas funções, vem abrir o presente processo administrativo, alusivo à **DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº2021.02.01.04** para a Locação de Imóvel para o Funcionamento do Paço Municipal, junto ao Gabinete do Prefeito, Situado na Rodovia 090, 1076; Bairro: Itambé, Município De Caucaia-CE.

1. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO E FUNDAMENTAÇÃO

A contratação direta se faz necessária em virtude da locação do supramencionado imóvel alojar o Paço Municipal junto ao Gabinete do Prefeito do Município de Caucaia-CE, este que possui serventia ímpar para as atividades desta municipalidade. A referida locação fundamenta-se no inciso X do art. 24 da Lei Nº. 8.666/93 e suas alterações, e, baseia-se no laudo de avaliação apropriado para estabelecer o valor locativo do imóvel, ressalte-se que o locador é reconhecidamente proprietário do imóvel locado, além do imóvel satisfazer o interesse público em razão de suas peculiaridades, em especial sua localização, destinação, dimensão e edificação, como também consta no laudo emitido que o preço é perfeitamente compatível com os valores praticados no mercado local. Em conclusão, o imóvel é necessário e adequado para a determinada finalidade e apresenta preço em harmonia com os parâmetros do mercado.

2. JUSTIFICATIVA DO PREÇO E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

O preço da contratação justifica-se pelo fato do imóvel ter sido avaliado no Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica emitido pela Sr. Estolano Polary Maia Neto designado para esta finalidade, na forma estabelecida pelo inciso X do art. 24 da Lei Nº. 8.666/93 e suas alterações, cujo resultado aponta para o valor mensal de **RS 9.340,00 (nove mil, trezentos e quarenta reais)**, perfazendo o valor global em 12 (doze) meses de **RS 112.080,00 (cento e doze mil e oitenta reais)**.

As despesas serão realizadas à conta da seguinte dotação consignada no vigente orçamento com as seguintes rubricas, **Dotação Orçamentária:** 04.122.0161.2.002.0000, **Elemento de Despesa:** 3.3.90.39.00.

Caucaia/CE, 01 de fevereiro de 2021.


Wagner Viera Vidal

Presidente da Comissão Central de Licitação

Rodovia CE 090, 1076-Itambé
CEP:61.600-970
Caucaia-CE