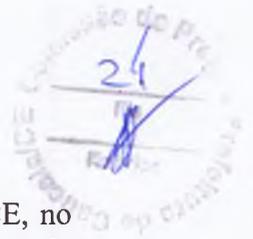




# Prefeitura de **CAUCAIA**

## PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO



O presidente da comissão central de licitação do Município de Caucaia-CE, no uso de suas funções, vem abrir o presente processo administrativo, alusivo à **dispensa de licitação N°2021.06.02.01** para a Locação de Imóvel localizado na rua Juaci Sampaio pontes, nº 2803, bairro: Açude, Caucaia-CE, para o funcionamento do Cras Planalto, junto a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social do Município de Caucaia-CE.

### **1. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO E FUNDAMENTAÇÃO**

A contratação direta se faz necessária em virtude da locação do supramencionado imóvel alugar o CRAS PLANALTO, este que possui serventia ímpar para as atividades desta municipalidade. A referida locação fundamenta-se no inciso X do art. 24 da Lei N°. 8.666/93 e suas alterações, e, baseia-se no laudo de avaliação apropriado para estabelecer o valor locativo do imóvel, ressalte-se que o locador é reconhecidamente proprietário do imóvel locado, além do imóvel satisfazer o interesse público em razão de suas peculiaridades, em especial sua localização, destinação, dimensão e edificação, como também consta no laudo emitido que o preço é perfeitamente compatível com os valores praticados no mercado local. Em conclusão, o imóvel é necessário e adequado para a determinada finalidade e apresenta preço em harmonia com os parâmetros do mercado.

### **2. JUSTIFICATIVA DO PREÇO E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

O preço da contratação justifica-se pelo fato do imóvel ter sido avaliado no Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica emitido pelo Sr. Estolano Polary Maia Neto designado para esta finalidade, na forma estabelecida pelo inciso X do art. 24 da Lei N°. 8.666/93 e suas alterações, cujo resultado aponta para o valor mensal de **R\$5.000,00** (cinco mil reais), perfazendo o valor global em 12 (doze) meses de **R\$60.000,00** (sessenta mil reais).

As despesas serão realizadas à conta da seguinte dotação consignada no vigente orçamento com as seguintes rubricas, **Dotação Orçamentária: 08.244.0022.2.053; Elemento de Despesa: 3.3.90.36.00.**

Caucaia/CE, 01 de junho de 2021.

**Presidente da Comissão Central de Licitação**