



# Prefeitura de CAUCAIA



## PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

O presidente da comissão central de licitação do Município de Caucaia-CE, no uso de suas funções, vem abrir o presente processo administrativo, alusivo à **dispensa de licitação** N°2021.08.02.01 para a Locação de Imóvel Localizado na Rua Jerônimo Amaral, N° 99, Bairro: Centro, Caucaia-CE, para o funcionamento do Instituto do Meio Ambiente do Município de Caucaia-CE.

### 1. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO E FUNDAMENTAÇÃO

A contratação direta se faz necessária em virtude da locação do supramencionado imóvel alugar o Instituto do Meio Ambiente de Caucaia-CE, este que possui serventia ímpar para as atividades desta municipalidade. A referida locação fundamenta-se no inciso X do art. 24 da Lei N°. 8.666/93 e suas alterações, e, baseia-se no laudo de avaliação apropriado para estabelecer o valor locativo do imóvel, ressalte-se que o locador é reconhecidamente proprietário do imóvel locado, além do imóvel satisfazer o interesse público em razão de suas peculiaridades, em especial sua localização, destinação, dimensão e edificação, como também consta no laudo emitido que o preço é perfeitamente compatível com os valores praticados no mercado local. Em conclusão, o imóvel é necessário e adequado para a determinada finalidade e apresenta preço em harmonia com os parâmetros do mercado.

### 2. JUSTIFICATIVA DO PREÇO E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

O preço da contratação justifica-se pelo fato do imóvel ter sido avaliado no Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica emitido pelo Sr. Estolano Polary Maia Neto designado para esta finalidade, na forma estabelecida pelo inciso X do art. 24 da Lei N°. 8.666/93 e suas alterações, cujo resultado aponta para o valor mensal de **R\$9.000,00** (nove mil reais), perfazendo o valor global em 12 (doze) meses de **R\$108.000,00** (cento e oito mil reais). As despesas serão realizadas à conta da seguinte dotação consignada no vigente orçamento com as seguintes rubricas, **Dotação Orçamentária:** 36.01.18.122.0161.2.104.000; **Elemento de Despesa:** 3.3.90.36.00.

Caucaia/CE, 02 de agosto de 2021.

Wagner Viera Vidal  
Presidente da Comissão Central de Licitação