



PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

O Ordenador de Despesas da Ouvidoria-geral do Município de Caucaia/CE, no uso de suas funções, vem abrir o presente processo administrativo, alusivo à **DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 2023.12.13.01-CGM** para a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA FRANCISCO SALES, Nº 123 e 127, CENTRO - CAUCAIA/CE - CEP: 61.605-010, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA OUVIDORIA-GERAL DO MUNICÍPIO DE CAUCAIA/CE**, conforme determinação da autoridade superior.

1. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO E FUNDAMENTAÇÃO

A contratação direta se faz necessária em virtude da locação do supramencionado imóvel atender as necessidades da Ouvidoria-geral do Município de Caucaia/CE, este que possui serventia ímpar para as atividades desta municipalidade. A referida locação fundamenta-se no inciso X do art. 24 da Lei Nº. 8.666/93 e suas alterações, e, baseia-se no laudo de avaliação apropriado para estabelecer o valor locativo do imóvel. Ressalte-se que o locador é reconhecidamente proprietário do imóvel locado, além do imóvel satisfazer o interesse público em razão de suas peculiaridades, em especial sua localização, destinação, dimensão e edificação, como também consta no laudo emitido que o preço é perfeitamente compatível com os valores praticados no mercado local. Em conclusão, o imóvel é necessário e adequado para a determinada finalidade e apresenta preço em harmonia com os parâmetros do mercado.

Trata-se de um imóvel com características residenciais plenas, padrão popular, com área construída de 138,00m², de acordo com levantamento executado "in loco" da área do imóvel a ser locado (laudo de avaliação).

2. JUSTIFICATIVA DO PREÇO E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

O preço da contratação justifica-se pelo fato de o imóvel ter sido avaliado no Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica emitido pela comissão de avaliação de Imóveis designada para esta finalidade, na forma estabelecida pelo inciso X do art. 24 da Lei Nº. 8.666/93 e suas alterações, cujo resultado aponta para o valor mensal de **R\$ 2.900,00 (dois mil e novecentos reais)**, perfazendo o valor global em 12 (doze) meses de **R\$ 34.800,00 (trinta e quatro mil reais)**.

As despesas serão realizadas à conta da seguinte dotação, consignada no vigente orçamento da Controladoria-Geral do Município de Caucaia/CE com as seguintes rubricas: PROJETO/ATIVIDADE: 04.131.0161.2.110.0000 - ELEMENTO DE DESPESA: 3.3.90.36.05

Caucaia/CE, 14 de dezembro de 2023.

ANTÔNIO BRAGA NETO

ORDENADOR DE DESPESAS DA OUVIDORIA-GERAL DO MUNICÍPIO

