



Prefeitura de CAUCAIA



PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

O presidente da comissão central de licitação do Município de Caucaia-CE, no uso de suas funções, vem abrir o presente processo administrativo, alusivo à **DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº2021.09.20.01** para Locação de Imóvel localizado na Rua Célio Rodrigues Viana, Nº 150, Bairro: Parque Soledade, Caucaia-CE, destinado ao funcionamento da UAPS Ana Clara Castro de Moreira, junto a Secretaria Municipal de Saúde.

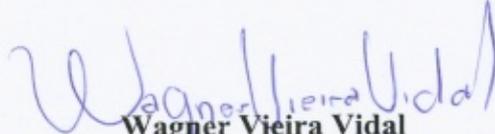
1. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO E FUNDAMENTAÇÃO

A contratação direta se faz necessária em virtude da locação do supramencionado imóvel alugar a UAPS Ana Clara Castro de Moreira, este que possui serventia ímpar para as atividades desta municipalidade. A referida locação fundamenta-se no inciso X do art. 24 da Lei Nº. 8.666/93 e suas alterações, e, baseia-se no laudo de avaliação apropriado para estabelecer o valor locativo do imóvel, ressalte-se que o locador é reconhecidamente proprietário do imóvel locado, além do imóvel satisfazer o interesse público em razão de suas peculiaridades, em especial sua localização, destinação, dimensão e edificação, como também consta no laudo emitido que o preço é perfeitamente compatível com os valores praticados no mercado local. Em conclusão, o imóvel é necessário e adequado para a determinada finalidade e apresenta preço em harmonia com os parâmetros do mercado.

2. JUSTIFICATIVA DO PREÇO E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

O preço da contratação justifica-se pelo fato do imóvel ter sido avaliado no Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica emitido pela a Comissão Municipal de Avaliação de Imóveis, designada exclusivamente para esta finalidade, na forma estabelecida pelo inciso X do art. 24 da Lei Nº. 8.666/93 e suas alterações, cujo resultado aponta para o valor mensal de **R\$ 4.670,00 (quatro mil, seiscentos e setenta reais)**, perfazendo o valor global em 12 (doze) meses de **R\$ 56.040,00 (cinquenta e seis mil e quarenta reais)**. As despesas serão realizadas à conta da seguinte dotação consignada no vigente orçamento com as seguintes rubricas, **Dotação Orçamentária: 10.301.0013.2.023.0000; Elemento de Despesa: 3.3.90.36.00; Fonte de Recurso: 1.211.0000.00.**

Caucaia/CE, 20 de setembro de 2021.


Wagner Vieira Vidal
Presidente da Comissão Central de Licitação