

PREFEITURA DE
CAUCAIA

RECEBIDO

DATA: 15/06/23 HS: 10:28

Emerson M. S. Brasil
ASSINATURA 392

Fls.

**PROVA DE CONCEITO (SOLUÇÃO TECNOLÓGICA) – LAUDO DE AVALIAÇÃO
CREDENCIAMENTO Nº 2023.04.19.02-SPT**

VISANDO O CREDENCIAMENTO DE LEILOEIRO(S) PARA FINS DE ORGANIZAÇÃO, PREPARAÇÃO E REALIZAÇÃO DE ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DOS ÓRGÃOS E ENTIDADES DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CAUCAIA/CE, EM CONFORMIDADE COM ESTE EDITAL E, NO QUE COUBER PELA LEI FEDERAL Nº 8.666/93, LEI Nº 9.514/97, DE 20/11/1997 E PELO DECRETO FEDERAL Nº 21.981, DE 19/10/1932 E SUAS ALTERAÇÕES POSTERIORES, BEM COMO PELO CAPÍTULO III DA INSTRUÇÃO NORMATIVA Nº 72, DE 19/12/2019.

LEILOEIROS: Fernando Montenegro Castelo, Daniela de Souza Castelo, Georgia de Souza Castelo

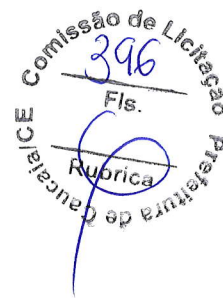
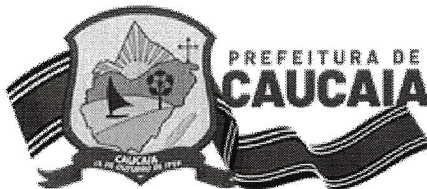
DATA DA DEMONSTRAÇÃO: 07/06/2023 HORÁRIO: 9H30Min

REQUISITOS E FORMAS DE COMPROVAÇÃO DA HABILITAÇÃO TÉCNICA				
Item	Procedimento	Forma	Motivo	Aprovado
1	Publicar normas específicas, sempre que a alienação exigir, para que o usuário tome conhecimento e forneça os documentos que o habilite a ofertar lanços;	Simulação realizada pelo próprio proprietário no sistema, via internet, nas dependências da SECRETARIA DE PATRIMÔNIO E TRANSPORTE		SIM
2	Permitir que usuários participem de disputas apenas após serem aprovados na checagem pelo leiloeiro de autenticidade das informações cadastrais, feita online, junto a entidades especializadas;	Simulação realizada pelo próprio proprietário no sistema, via internet, nas dependências da SECRETARIA DE PATRIMÔNIO E TRANSPORTE		SIM
3	Apresentar ao usuário o edital com as condições de venda do bem, o qual deverá obrigatoriamente ser aceito	Simulação realizada pelo próprio proprietário no sistema, via internet, nas dependências da SECRETARIA DE PATRIMÔNIO E TRANSPORTE		SIM
4	Disponibilizar a funcionalidade de "Esqueci minha senha", devendo ser enviada nova senha por e-mail	Simulação realizada pelo próprio proprietário no sistema, via internet, nas dependências da SECRETARIA DE PATRIMÔNIO E		SIM

		TRANSPORTE	
5	Possibilitar a exibição de fotos, vídeos e descrições e documentos dos bens em disputa	Simulação realizada pelo próprio proprietário no sistema, via internet, nas dependências da SECRETARIA DE PATRIMÔNIO E TRANSPORTE	SIM
6	Gerar os seguintes documentos: a) Auto de Leilão negativo; b) Relatório de Lotes Sustados; c) Relatório Geral de Vendas do Leilão; d) Auto de Leilão Positivo; e) Auto de Arrematação Total e Parcial; f) Auto de Arrematação Condicional; g) Auto de Arrematação Pelo Crédito (Adjudicação);	Simulação realizada pelo próprio proprietário no sistema, via internet, nas dependências da SECRETARIA DE PATRIMÔNIO E TRANSPORTE	SIM
7	Emitir relatórios estatísticos do desempenho da alienação judicial, que devem trazer dados apenas do Município de Caucaia e possuir campos para filtragem de relatório por período da consulta e por efetividade	Simulação realizada pelo próprio proprietário no sistema, via internet, nas dependências da SECRETARIA DE PATRIMÔNIO E TRANSPORTE	SIM
8	Possibilitar a inserção e visualização de dados no sistema em tempo real, respeitando limitações de conexões de internet disponíveis	Simulação realizada pelo próprio proprietário no sistema, via internet, nas dependências da SECRETARIA DE PATRIMÔNIO E TRANSPORTE	SIM
9	Garantir igualdade de condições nas disputas entre os arrematantes	Apresentação de documentação comprobatória e/ou Atestado de capacidade	SIM

		técnica, especificando o atendimento ao requisito, emitido em papel timbrado da entidade e assinado pelo proprietário ou responsável		
10	<p>Possuir ferramenta de auditoria, contendo os seguintes relatórios:</p> <p>a) Relatório de configuração do leilão, contendo log com data e hora de todas as mudanças de configurações feitas no leilão pelos administradores da ferramenta, tais como inclusão de fotografias, informações, mudanças de preço, prazo dentre outras;</p> <p>b) Relatório do histórico de lances, contendo data e hora, a identificação do autor do lance, seu IP, valor ofertado e mensagens enviadas;</p>	<p>Simulação realizada pelo próprio proprietário no sistema, via internet, nas dependências da SECRETARIA DE PATRIMÔNIO E TRANSPORTE</p>	Ausência da Funcionalidade	NÃO
11	<p>Os encerramentos dos lances de uma disputa deverão ser controlados pelo sistema com cronômetro regressivo e o encerramento do(s) lote(s), individualmente considerado(s), condiciona-se a ausência de lance por, no mínimo, 3 (três) minutos após o término da contagem regressiva</p>	<p>Simulação realizada pelo próprio proprietário no sistema, via internet, nas dependências da SECRETARIA DE PATRIMÔNIO E TRANSPORTE</p>	Ausência da Funcionalidade	NÃO
12	<p>Permitir que ocorra, ao mesmo tempo, leilão de bens remota e presencialmente (leilão híbrido), quando for necessário.</p>	<p>Apresentação de documentação comprobatória e/ou Atestado de capacidade técnica, especificando o atendimento ao requisito, emitido</p>		SIM

		em papel timbrado da entidade e assinado pelo proprietário ou responsável		
13	Encaminhar as comunicações através de e-mails assinados digitalmente	Simulação realizada pelo próprio proprietário no sistema, via internet, nas dependências da SECRETARIA DE PATRIMÔNIO E TRANSPORTE	Ausência da Funcionalidade	NÃO
14	Efetuar a comunicação com arrematantes via email, com autenticação de origem e registro de data e hora, para os seguintes eventos: a) arrematação; b) lance ganhador; c) encerramento de lote	Simulação realizada pelo próprio proprietário no sistema, via internet, nas dependências da SECRETARIA DE PATRIMÔNIO E TRANSPORTE		SIM
15	Prover a segurança necessária para manutenção, arquivamento e custódia dos dados, informações disponibilizados e inseridos pelos usuários, bem como dos dados e informações dos bens destinados aos leilões eletrônicos.	Apresentação de documentação comprobatória e/ou Atestado de capacidade técnica, especificando o atendimento ao requisito, emitido em papel timbrado da entidade e assinado pelo proprietário ou responsável		SIM
16	Website deve possuir conexão segura por certificação SSL emitido por autoridade certificadora, sendo que o certificado SSL deve ser validado por certificado de autoridade certificadora que já venha nativamente instalado nos navegadores Internet Explorer, Chrome e Firefox	Simulação realizada pelo próprio proprietário no sistema, via internet, nas dependências da SECRETARIA DE PATRIMÔNIO E TRANSPORTE		SIM



PARECER

Conforme os requisitos e as formas de comprovação para habilitação acima evidenciado, a empresa deixou de cumprir as exigências requeridas no edital.

Deste modo, declaramos a referida empresa como **DESCLASSIFICADA.**

Caucaia/CE, 13 de JUNHO de 2023.


Francisco Marcio Gonçalves Vieira
Coordenador de Tecnologia da Informação - COTEC