



Prefeitura de **CAUCAIA**

PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

O presidente da comissão central de licitação do Município de Caucaia-CE, no uso de suas funções, vem abrir o presente processo administrativo, alusivo à **dispensa de licitação N°2021.07.14.01** para a Locação de imóvel localizado na Rua 108, N° 551, Bairro: Planalto Caucaia, Caucaia-CE, Destinado ao funcionamento do Anexo da EEIEF Antônio Braga da Rocha, junto a Secretaria Municipal de Educação Ciência e Tecnologia do Município De Caucaia-CE.

1. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO E FUNDAMENTAÇÃO

A contratação direta se faz necessária em virtude da locação do supramencionado imóvel alojar o Anexo da EEIEF Antônio Braga da Rocha, junto a Secretaria Municipal de Educação Ciência e Tecnologia do Município de Caucaia-CE, este que possui serventia ímpar para as atividades desta municipalidade. A referida locação fundamenta-se no inciso X do art. 24 da Lei N°. 8.666/93 e suas alterações, e, baseia-se no laudo de avaliação apropriado para estabelecer o valor locativo do imóvel, ressalte-se que o locador é reconhecidamente proprietário do imóvel locado, além do imóvel satisfazer o interesse público em razão de suas peculiaridades, em especial sua localização, destinação, dimensão e edificação, como também consta no laudo emitido que o preço é perfeitamente compatível com os valores praticados no mercado local. Em conclusão, o imóvel é necessário e adequado para a determinada finalidade e apresenta preço em harmonia com os parâmetros do mercado.

2. JUSTIFICATIVA DO PREÇO E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

O preço da contratação justifica-se pelo fato do imóvel ter sido avaliado no Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica emitido pelo Sr. Estolano Polary Maia Neto designado para esta finalidade, na forma estabelecida pelo inciso X do art. 24 da Lei N°. 8.666/93 e suas alterações, cujo resultado aponta para o valor mensal de **R\$3.320,00** (três mil, trezentos e vinte reais), perfazendo o valor global em 12 (doze) meses de **R\$39.840,00** (trinta e nove mil, oitocentos e quarenta reais).

As despesas serão realizadas à conta da seguinte dotação consignada no vigente orçamento com as seguintes rubricas, **Dotação Orçamentária:** 0822.12.365.0027.2.095; **Elemento de Despesa:** 3.3.90.36.00; **Fonte de Recurso:** 1.113.0000.00.

Caucaia/CE, 14 de julho de 2021.

Wagner Viera Vidal

Presidente da Comissão Central de Licitação