



PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

O Presidente da Comissão Permanente de Licitação do Município de Caucaia/CE, no uso de suas funções, vem abrir o presente processo administrativo, alusivo à **DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 2023.05.05.01-CGM** para a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CORONEL JOÃO LICÍNIO, Nº 517, ITAMBÉ, CEP: 61.602-080, CAUCAIA/CE, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA CONTROLADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO DE CAUCAIA/CE**, conforme determinação da autoridade superior.

1. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO E FUNDAMENTAÇÃO

A contratação direta se faz necessária em virtude da locação do supramencionado imóvel atender as necessidades da Controladoria-Geral do Município de Caucaia/CE, este que possui serventia ímpar para as atividades desta municipalidade. A referida locação fundamenta-se no inciso X do art. 24 da Lei Nº. 8.666/93 e suas alterações, e, baseia-se no laudo de avaliação apropriado para estabelecer o valor locativo do imóvel, ressalte-se que o locador é reconhecidamente proprietário do imóvel locado, além do imóvel satisfazer o interesse público em razão de suas peculiaridades, em especial sua localização, destinação, dimensão e edificação, como também consta no laudo emitido que o preço é perfeitamente compatível com os valores praticados no mercado local. Em conclusão, o imóvel é necessário e adequado para a determinada finalidade e apresenta preço em harmonia com os parâmetros do mercado.

Trata-se de um Imóvel com características residenciais plenas, padrão popular, com área construída de 242,50m², implantado em terreno que tem aproximadamente uma área total de 710,00 m², de acordo com levantamento executado "in loco" da área do imóvel a ser locado (laudo de avaliação).

2. JUSTIFICATIVA DO PREÇO E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

O preço da contratação justifica-se pelo fato de o imóvel ter sido avaliado no Parecer Técnico de Avaliação Mercado lógica emitido pela comissão de avaliação de Imóveis designada para esta finalidade, na forma estabelecida pelo inciso X do art. 24 da Lei Nº. 8.666/93 e suas alterações, cujo resultado aponta para o valor mensal de **R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais)**, perfazendo o valor global em 12 (doze) meses de **R\$ 90.000,00 (noventa oito mil reais)**.

As despesas serão realizadas à conta da seguinte dotação, consignada no vigente orçamento da Controladoria-Geral do Município de Caucaia/CE com as seguintes rubricas: PROJETO/ATIVIDADE: 04.122.0161.2.110.0000 - ELEMENTO DE DESPESA: 3.3.90.36.05.

Ressalta-se, derradeiramente, que o presente arrazoado é determinação e decisão da(s) autoridade(s) superior(es) do processo, cabendo a elas suas consequências jurídicas e administrativas, conforme Lei nº 13.655 de 25 de abril de 2018. Para tanto, o(s) gestor(es) fica(m) ciente(s) que poderá(ão) ser responsabilizado(s) nas esferas civil e administrativa caso exista, no presente procedimento, algum indício de dolo ou erro grosseiro pela prática de atos relacionados, direta ou indiretamente.

Caucaia/CE, 05 de maio de 2023.


Wagner Viera Vidal
Presidente da Comissão Permanente de Licitação