



PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO



O Presidente da Comissão Permanente de Licitação do Município de Caucaia/CE, no uso de suas funções, vem abrir o presente processo administrativo, alusivo à **DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 2023.01.30.01-SME** para a LOCAÇÃO DE IMÓVEIS SITUADOS NESTA MUNICIPALIDADE PARA ATENDER AS DIVERSAS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CAUCAIA/CE, conforme determinação da autoridade superior.

1. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO E FUNDAMENTAÇÃO

As contratações diretas se fazem necessárias em virtude das locações dos supramencionados imóveis atenderem as necessidades da Secretaria Municipal de Educação de Caucaia/CE, estas que possuem serventias ímpares para as atividades desta municipalidade. As referidas locações fundamentam-se no inciso X do art. 24 da Lei Nº. 8.666/93 e suas alterações, e, baseia-se nos laudos de avaliações apropriados para estabelecerem os valores locativos dos imóveis, ressalte-se que os locadores são reconhecidamente proprietários dos imóveis locados, além dos imóveis satisfazerem o interesse público em razão de sua peculiaridade, em especial sua localização, destinação, dimensão e edificação, como também constam nos laudos emitidos que os preços são perfeitamente compatíveis com os valores praticados no mercado local. Em conclusão, os imóveis são necessários e adequados para as determinadas finalidades e apresentam preços em harmonia com os parâmetros do mercado.

Trata-se de Imóveis com características comerciais, padrões populares, com suas áreas construídas e em terrenos com suas devidas metragens, de acordo com levantamento executado "in loco" das áreas dos imóveis a serem locados, conforme laudos de avaliações acostados aos autos do processo.

2. JUSTIFICATIVA DO PREÇO E DA ESCOLHA DO FORNECEDOR

O preço das contratações justifica-se pelo fato dos imóveis terem sido avaliados nos Pareceres Técnicos de Avaliação de Mercado emitidos pela Comissão de Avaliação de Imóveis designada para esta finalidade, na forma estabelecida pelo inciso X do art. 24 c/c o artigo 26 da Lei Nº. 8.666/93 e suas alterações, cujos resultados apontam para os valores mensais e totais descritos abaixo:

Nº	OBJETO	PROPRIETÁRIO	VALOR MENSAL	VALOR GLOBAL (12 MESES)
1	IMÓVEL SITUADO NA RUA PE. ALFREDO NESI, Nº 950 - POTIRA I - CAUCAIA/CE, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA EEIEF EDUCANDÁRIO SÃO FRANCISCO.	FRANCISCO FÁBIO DE CASTRO ALVES	R\$ 4.000,00	R\$ 48.000,00
2	IMÓVEL SITUADO NA RUA ANHANGÁ, Nº 525 - PARQUE POTIRA - CAUCAIA/CE, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA ESCOLA PARAÍSO DO SABER.	MARIA GERSILA DO CARMO DOS SANTOS	R\$ 3.120,00	R\$ 37.440,00
3	IMÓVEL SITUADO NA RUA SACI, Nº 849, B - PARQUE POTIRA - CAUCAIA/CE, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA ESCOLA GUADALAJARA.	PROJETO GUADALAJARA	R\$ 5.240,00	R\$ 62.880,00
4	IMÓVEL SITUADO NA RUA GALIENTE, Nº 966 - PARQUE POTIRA - CAUCAIA/CE, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO EEIEF	LOUREÇO PEREIRA DE SOUSA	R\$ 3.470,00	R\$ 41.640,00

Departamento de Gestão de Licitações

Av. Coronel Correia, nº 1073

Parque Soledade - Caucaia/CE

E-mail: cpl@pgm.caucaia.ce.gov.br

	12 DE OUTUBRO.			
5	IMÓVEL SITUADO NA AV. NOVA ALVORADA, Nº 500 - MARECHAL RONDON - CAUCAIA/CE, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA ESCOLA SANTA RITA.	ASSOCIAÇÃO DE MESTRES COMUNITARIOS DA ESCOLA SANTA RITA DE CÁSSIA	R\$ 4.750,00	R\$ 57.000,00
6	IMÓVEL SITUADO NA RUA E-23, Nº 155 - PARQUE ARATURI - CAUCAIA/CE, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO COLÉGIO UNIFAN.	MARIA ASSUNÇÃO MENDES	R\$ 4.600,00	R\$ 55.200,00
7	IMÓVEL SITUADO NA RUA VERAS CRUZ, Nº 1044 - PARQUE POTIRA - CAUCAIA/CE, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA ESCOLA TANCREDO NEVES.	ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE TANCREDO NEVES	R\$ 6.240,00	R\$ 74.880,00
8	IMÓVEL SITUADO NA RUA DO TRILHO, Nº 1068 - CAPUAN - CAUCAIA/CE, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO NEDI ARCO-ÍRIS.	ANTONIO CLAUDIO DA MOTA FERREIRA	R\$ 2.030,00	R\$ 24.360,00
9	IMÓVEL SITUADO NA RUA JUAREZ ANDRADE, Nº 94 - JANDAIGUABA - CAUCAIA/CE, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA EEIF ABA TAPEBA.	FRANCINÉ DA SILVA SOUSA	R\$ 4.820,00	R\$ 57.840,00
10	IMÓVEL SITUADO NA RUA CORONEL PINHO, Nº 276 - CAPUAN - CAUCAIA/CE, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA EEIEF CORONEL PINHO.	FRANCISCA AERISMIR ROCHA DE OLIVEIRA	R\$ 6.720,00	R\$ 80.640,00
11	IMÓVEL SITUADO NA RUA ANTERO GADELHA, Nº S/N - GENIPABU - CAUCAIA/CE, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO NEDI ANTERO DA COSTA GADELHA.	ASSOCIAÇÃO FRATERNIDADE DOS MORADORES DE GENIPABU	R\$ 2.250,00	R\$ 27.000,00
12	IMÓVEL SITUADO NA RUA FREITAS BARBOSA, Nº 126-1 - JANDAIGUABA - CAUCAIA/CE, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA ESCOLA VÓ BATISTA MATOS.	VICÊNCIA MOTA NUNES	R\$ 3.460,00	R\$ 41.520,00
13	IMÓVEL SITUADO NA RUA RITA BARBOSA, Nº 34 - ICARAÍ - CAUCAIA/CE, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA ESCOLA MURILO ALVES DO AMARAL.	MARIA IRIS DE PAULA AMARAL	R\$ 5.240,00	R\$ 62.880,00
14	IMÓVEL SITUADO NA RUA DA ASSOCIAÇÃO, S/N - TABUBA - CAUCAIA/CE, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA EEIEF SANTA RITA DE CÁSSIA.	ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA TABUBA	R\$ 3.545,00	R\$ 42.540,00
15	IMÓVEL SITUADO NA TRAVESSA LUA NOVA, Nº 171 - PARQUE LEBLON - CAUCAIA/CE, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA NEDI CASA AZUL.	ANTONIA ESMERINA DA SILVA	R\$ 3.500,00	R\$ 42.000,00
16	IMÓVEL SITUADO NA RUA JOSÉ CUSTÓDIO SAMPAIO, Nº 274 - PABUSSU - CAUCAIA/CE, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO NEDI CASA DA CRIANÇA.	ASSOCIAÇÃO DAS FILHAS DO CORAÇÃO IMACULADO DE MARIA	R\$ 6.115,00	R\$ 73.380,00
17	IMÓVEL SITUADO NA RUA JOSÉ DA ROCHA SALES, Nº 194 - CENTRO - CAUCAIA/CE, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO AUDITÓRIO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO.	GREMIO DE RECREIO E ESTUDOS DE CAUCAIA	R\$ 4.090,00	R\$ 49.080,00
18	IMÓVEL SITUADO NA RUA JOSÉ CUSTÓDIO	ASSOCIAÇÃO DAS	R\$ 6.325,00	R\$ 75.900,00

Departamento de Gestão de Licitações
Av. Coronel Correia, nº 1073
Parque Soledade – Caucaia/CE
E-mail: cpl@pgm.caucaia.ce.gov.br

	SAMPAIO, N° 274 - PABUSSU - CAUCAIA/CE, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA ESCOLA PATRONATO PIO XI.	FILHAS DO CORAÇÃO IMACULADO DE MARIA		
19	IMÓVEL SITUADO NA RUA JUACI SAMPAIO PONTES, N° 2000 - CENTRO - CAUCAIA/CE, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO.	MARIA IRIS DE PAULA AMARAL	R\$ 21.480,00	R\$ 257.760,00
20	IMÓVEL SITUADO NA RUA UBALDO SOLON, S/N - IPARANA - CAUCAIA/CE, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO EEIEF LAR CLARA DE ASSIS.	LAR BENEFICENTE CLARA DE ASSIS	R\$ 68.340,00	R\$ 820.080,00
21	IMÓVEL SITUADO NA RUA Y COM A AV. CONTORNO OESTE, N° 223 - NOVA METRÓPOLE - CAUCAIA/CE, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA EEIEF AUGUSTO BEZERRA.	ALDÊNIA ROMUALDO DE ANDRADE DE BEZERRA	R\$ 3.835,00	R\$ 46.020,00
22	IMÓVEL SITUADO NA RUA FILGUEIRAS SAMPAIO, N° 18 - PARQUE LEBLON - CAUCAIA/CE, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA CRECHE SÃO JOSÉ.	ALINE WARISS MAIA ROJAIS	R\$ 4.740,00	R\$ 56.880,00
23	IMÓVEL SITUADO NA RUA DAS FLORES, N° 149 - ARIANOPOLIS - CAUCAIA/CE, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA CRECHE TIA ANA.	FRANCISCO JUNIOR PONTES	R\$ 1.810,00	R\$ 21.720,00
24	IMÓVEL SITUADO NA RUA CURITIBA, S/N - CAMPO GRANDE II - CAUCAIA/CE, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA NEDI CAMPO GRANDE.	LUCINEIDE VIEIRA RODRIGUES OLIVEIRA	R\$ 1.570,00	R\$ 18.840,00
25	IMÓVEL SITUADO NA AV. CONTORNO LESTE, N° 12 A - CONJUNTO NOVA METRÓPOLE - CAUCAIA/CE, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO CENTRO PEDAGÓGICO GREGÓRIO CELESTINO.	ANTONIA LINDALVA CELESTINO	R\$ 4.015,00	R\$ 48.180,00
26	IMÓVEL SITUADO NA BR-020 KM 397, MINGUAÚ - CAUCAIA/CE, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA NEDI TIA GERMANA.	JOSÉ ALBERTO DA SILVA ROCHA	R\$ 1.410,00	R\$ 16.920,00
27	IMÓVEL SITUADO NA RUA VILA NOVA, N° 1150 - VILA NOVA - CAUCAIA/CE, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA EEIF LORENA AMARAL.	MARIA IRIS DE PAULA AMARAL	R\$ 4.030,00	R\$ 48.360,00
28	IMÓVEL SITUADO NA RUA SÃO TIAGO, N° 140 - CONJUNTO PATRÍCIA GOMES - CAUCAIA/CE, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO NEDI DR. TIAGO PEIXOTO.	JOSÉ EDILSON DE MESQUITA	R\$ 3.025,00	R\$ 36.300,00
29	IMÓVEL SITUADO NA RUA SÃO PAULO, N° 222 - CONJUNTO SÃO MIGUEL - CAUCAIA/CE, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA EEIEF LUIZA MORAIS CORREIA.	MARIA VARLENE DE MOTA ALVES	R\$ 3.015,00	R\$ 36.180,00
30	IMÓVEL SITUADO NA RUA SÃO FRANCISCO, N° 13-BR 222, KM 19 - BOQUEIRÃO - CAUCAIA/CE, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA NEDI VÓ SINHÁ.	ASSOCIAÇÃO DA COMUNIDADE REMANESCENTE DE QUILOMBO BOQUIERÃOZINHO	R\$ 1.735,00	R\$ 20.820,00
31	IMÓVEL SITUADO NA RODOVIA BR 222, KM 23, S/N - CAUCAIA/CE, DESTINADO AO	FRANCISCO CLAUDIO ALVES SANTOS	R\$ 2.990,00	R\$ 35.880,00

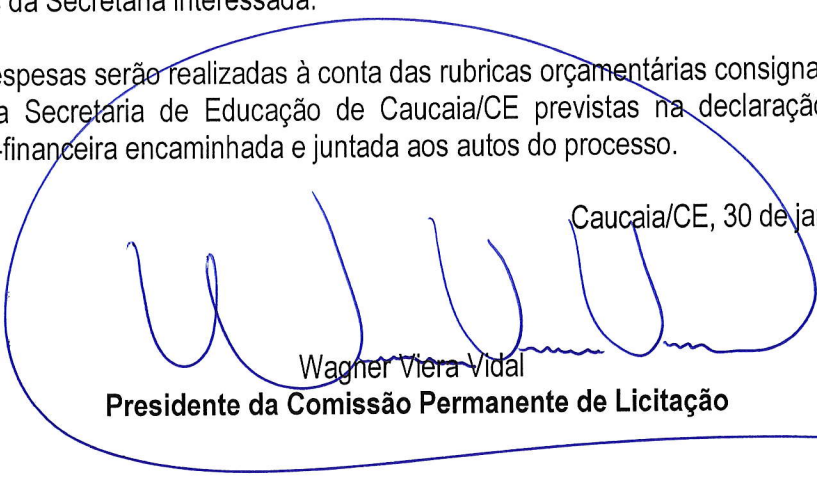
Departamento de Gestão de Licitações
Av. Coronel Correia, n° 1073
Parque Soledade - Caucaia/CE
E-mail: cpl@pgm.caucaia.ce.gov.br

	FUNCIONAMENTO DA CRECHE VOVÓ JOVINA.			
32	IMÓVEL SITUADO NA RUA RAIMUNDO TAVARES COM RUA JOÃO PINHEIRO, S/N, CAMARÁ - CAUCAIA/CE, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA CRECHE TIO SOMPLÍCIO.	JOSÉ AIRTON COELHO LIMA	R\$ 3.140,00	R\$ 37.680,00
33	IMÓVEL SITUADO NA RODOVIA (ESTRUTURANTE) CE-085, KM 03, Nº 3130 - PARQUE ITAPUÁ - CAUCAIA/CE, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO ALMOXARIFADO GERAL DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO.	COMERCIAL VINAN MATERIAL DE CONSTRUÇÃO LTDA-ME	R\$ 11.530,00	R\$ 138.360,00
34	IMÓVEL SITUADO NA RUA MÉXICO, Nº 1753 - PARQUE DAS NAÇÕES - CAUCAIA/CE, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA ESCOLA BRASILEIRINHO.	MARIA DAS NEVES BATISTA DA SILVA	R\$ 9.900,00	R\$ 118.800,00
35	IMÓVEL SITUADO NA RUA PRINCIPAL, S/N - DISTRITO DE COITÉ PEDREIRAS - CAUCAIA/CE, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA CRECHE TIA CHIQUINHA, ANEXO DA EEIEF MARIA INOCÊNCIA DE ARAÚJO.	SÉRGIO LUIZ RODRIGUES DA MOTA	R\$ 2.445,00	R\$ 29.340,00
36	IMÓVEL SITUADO NA RUA D, Nº 700 - MATÕES - CAUCAIA/CE, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA ESCOLA VIVENDO E APRENENDO.	CALIXTO ALVES DE SOUZA	R\$ 1.700,00	R\$ 20.400,00

Já os fornecedores das contratações que foram listados anteriormente, se deve a posse/propriedade dos imóveis avaliados e escolhidos como apropriados para atender as necessidades da Secretaria interessada.

As despesas serão realizadas à conta das rubricas orçamentárias consignada no vigente orçamento da Secretaria de Educação de Caucaia/CE previstas na declaração de impacto orçamentário-financeira encaminhada e juntada aos autos do processo.

Caucaia/CE, 30 de janeiro de 2023.


Wagner Viera Vidal
Presidente da Comissão Permanente de Licitação

Departamento de Gestão de Licitações
Av. Coronel Correia, nº 1073
Parque Soledade – Caucaia/CE
E-mail: cpl@pgm.caucaia.ce.gov.br