



## Prefeitura Municipal de Caucaia

Rodovia CE-090 KM 01, 1076 - Itambé - CEP: 61600-970 - Caucaia-CE  
CNPJ: 07.616.162/0001-06 - Tel: (85) 3342.4410 - Site: [www.caucaia.ce.gov.br](http://www.caucaia.ce.gov.br)

# CADASTRO DE NOVA UNIDADE NO LOTE

Processo destinado ao cadastro de mais uma edificação (unidade autônoma) no terreno.

Informações atualizadas em: 13/10/2022 09:56:45

### Principais etapas do serviço

- Abertura, Análise processual e Notificação de Conclusão.

### Requisitos - Documentos necessários

- Ser proprietário de imóvel, o titular do seu domínio útil, ou o seu possuidor a qualquer título situado no município. Não se inclui locatário (inquilino).
- - REQUERIMENTO ASSINADO (Assinatura semelhante ao doc. identificação apresentado);
- CÓPIAS:
- b) DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO OFICIAL DO PROPRIETÁRIO, COM FOTO;
- c) CPF DO PROPRIETÁRIO;
- d) COMPROVANTE DE ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO;
- e) DOCUMENTO DO IMÓVEL;
- f) PLANTA OU CROQUI DA ÁREA EDIFICADA;
- SE O PROPRIETÁRIO FOR PESSOA JURÍDICA: é necessário apresentar o Estatuto Social, ou Contrato Social com último aditivo (ou QSA), ou Certidão Simplificada emitida pela junta comercial, conforme o tipo da Pessoa Jurídica.
- ABERTURA POR REPRESENTAÇÃO LEGAL: Mediante apresentação de cópia da procuração pública registrado em cartório, ou nomeação de inventariante ou demais documentos previstos em lei, devem ser acompanhados do Documento de Identificação e CPF do representante legal.
- Documentos e informações complementares poderão ser solicitados durante a fase de análise do processo, conforme o caso.
- Processo aberto sem apresentação de documentação acima estabelecida, ou notificada para apresentação de informações ou documentação complementar, terão prazo de até 30 dias para solução por parte do requerente, ocorrendo o arquivamento após este prazo.
- Acompanhe o andamento do processo no portal eletrônico de serviços da SEFIN.

### Previsão de prazo para realização do serviço

30 dias.

### Horário de atendimento

O atendimento presencial é realizado de segunda a sexta, de 08h às 16h, na sede da SEFIN. Portal do Contribuinte disponível diariamente.

### Custo para o usuário

Serviço Gratuito.

### Formas de prestação de serviço

ATENDIMENTO PRESENCIAL: Rua Coronel Correia, 1967, Centro - Caucaia - Ceará. ATENDIMENTO POR TELEFONE: (85) 3387-7323  
E-MAIL: [cadastro@sefin.caucaia.ce.gov.br](mailto:cadastro@sefin.caucaia.ce.gov.br) ATENDIMENTO ELETRÔNICO: [www.sefin.caucaia.ce.gov.br](http://www.sefin.caucaia.ce.gov.br)

### Tempo de atendimento prioritário

Para ingresso do processo, no balcão de atendimento, imediato, se não houver filas. Excetuando-se períodos de pico no atendimento, havendo filas o tempo médio é de 30 minutos.



## **Prefeitura Municipal de Caucaia**

Rodovia CE-090 KM 01, 1076 - Itambé - CEP: 61600-970 - Caucaia-CE  
CNPJ: 07.616.162/0001-06 - Tel: (85) 3342.4410 - Site: [www.caucaia.ce.gov.br](http://www.caucaia.ce.gov.br)

### **Tempo de atendimento normal**

Para ingresso do processo, no balcão de atendimento, respeitado o atendimento prioritário e se não houver filas, é imediato. Excetuando-se períodos de pico no atendimento, havendo filas o tempo médio é de 45 minutos.

### **Mecanismo de comunicação do usuário**

Através do atendimento presencial, contato telefônico ou por contato eletrônico.

### **Mecanismo de consulta da solicitação**

Serviço digital de consulta de processo disponível no site da SEFIN.

### **Informações adicionais**

Processo destinado ao cadastro de mais uma edificação (unidade autônoma) no terreno, ou seja, já existe uma edificação cadastrada e o objetivo é obter inscrição imobiliária municipal para a(s) outra(s) unidade(s) predial(is), sem desmembrar o terreno.